

# ACCEPTING LOTTERY APPLICATIONS

**August 1, 2024 - August 31, 2024**

Tax Credit Community

Located in Panorama City, CA



[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com)



[vistaterrace@tsaproperties.com](mailto:vistaterrace@tsaproperties.com)

Manager: TBD



HOTLINE: (888) 700-7835

TTY: (800) 855-7100

## HOW TO APPLY

**Applications Available:** August 1, 2024

**Application Deadline:** August 31, 2024

Complete **ONLINE** at:  
<https://www.vistaterracehousing.com/>

**Download** and **print** at:  
<https://www.vistaterracehousing.com/>

Pick up **ON-SITE** at:  
8134 Van Nuys Blvd., Panorama City, CA 91402

**Mail Completed Applications To:**  
Vista Terrace, c/o Thomas Safran & Associates  
P.O. Box 49898, Los Angeles, CA 90049

Mailed applications must be postmarked by August 31, 2024 to be included in the lottery.

# Vista Terrace

8134 Van Nuys Blvd., Panorama City, CA 91402



## ABOUT THE PROPERTY

The is a 102-unit, tax credit community located in Panorama City, California.

The community features on-site management and maintenance staff. The studio, two-, and three-bedroom units include vinyl flooring, a kitchen with a range and oven, and a refrigerator. Resident activities are regularly scheduled and are determined based on the community's needs.

## PROPERTY AMENITIES

- Community Room
- Fitness Center
- Computer Lab
- On-Site Laundry Facility
- Recreational Areas
- Pet Friendly

## RENT/ INCOME RESTRICTION

The is a 102-unit, tax credit community located in Panorama City, California. To qualify, applicants must have a gross monthly income that is at least twice the monthly rent. Voucher holders do not need to meet the minimum gross monthly income requirement. **Subject to change**

Unit Size	Occupancy	Rent/Month	Min. Gross Monthly Income
Studio	Min. 1 / Max. 2	up to \$1,545	\$3,090
2 BD	Min. 2 / Max. 5	up to \$1,986	\$3,972
3 BD	Min. 4 / Max. 7	up to \$2,295	\$4,590

## INCOME LIMITS

Applicants must have incomes below the 70% AMI for Los Angeles County for their household size. See the chart below. **Subject to change.**

1 Person	2 People	3 People	4 People	5 People	6 People	7 People
\$61,810	\$70,630	\$79,450	\$88,270	\$95,340	\$102,410	\$109,480

## PARKING

Parking is limited. Please inquire with management for more information.

Free interpretation services available. Please contact [vistaterrace@tsaproperties.com](mailto:vistaterrace@tsaproperties.com) to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretacion gratuitos disponibles. Porfavor envie un correo electronico a [vistaterrace@tsaproperties.com](mailto:vistaterrace@tsaproperties.com) para obtener ayuda.  
TTY: (800) 855-7100

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact [vistaterrace@tsaproperties.com](mailto:vistaterrace@tsaproperties.com) to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



# ACEPTANDO SOLICITUDES DE LOTERÍA

1 de agosto de 2024 - 31 de agosto de 2024

Comunidad de crédito fiscal

Ubicado en Panorama City, CA



[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com)



[vistaterrace@tsaproperties.com](mailto:vistaterrace@tsaproperties.com)

Manager: TBD



HOTLINE: (888) 700-7835

TTY: (800) 855-7100

## CÓMO APLICAR

**Solicitudes disponibles:** 1 de agosto de 2024

**Fecha límite de solicitud:** 31 de agosto de 2024

**Completa ONLINE en:**

<https://www.vistaterracehousing.com/>

**Descargar e imprimir en:**

<https://www.vistaterracehousing.com/>

**Recogida EN EL SITIO en:**

8134 Van Nuys Blvd., Panorama City, CA 91402

**Envíe las solicitudes completas a:**

Vista Terrace, c/o Thomas Safran & Associates  
P.O. Box 49898, Los Angeles, CA 90049

Las solicitudes enviadas por correo deben estar mataselladas antes del 31 de agosto de 2024 para ser incluidas en la lotería.



# Vista Terrace

8134 Van Nuys Blvd., Panorama City, CA 91402



## SOBRE LA PROPIEDAD

The es una comunidad de crédito fiscal de 102 unidades ubicada en Panorama City, California.

El complejo cuenta con personal de administración y mantenimiento en el lugar. Las unidades tipo estudio, de dos y tres habitaciones incluyen pisos de vinilo, una cocina con estufa y horno, un refrigerador y un triturador de basura. Las actividades de los residentes se programan periódicamente y se determinan en función de las necesidades de la comunidad.

## COMODIDADES

- Salón comunitario con cocina
- Gimnasio
- Laboratorio de computación
- Lavandería en el lugar
- Areas recreacionales
- Comunidad que admite mascotas

## ALQUILER/RESTRICCIÓN DE INGRESOS

The es una comunidad de crédito fiscal de 102 unidades ubicada en Panoram, California. Para calificar, los solicitantes deben tener un ingreso bruto mensual de al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de cupones no necesitan cumplir con el requisito de ingreso mensual bruto mínimo. Sujeto a cambios

Tamaño	Mín./Máx. de personas	Renta/Mes	mín. Ingreso Mensual Bruto
0 hab.	Min. 1 / Max. 2	hasta \$1,545	\$3,090
2 hab.	Min. 2 / Max. 5	hasta \$1,986	\$3,972
3 hab.	Min. 4 / Max. 7	hasta \$2,295	\$4,590

## LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 70% del AMI del condado de Los Ángeles para el tamaño de su hogar. Vea el gráfico a continuación. Sujeto a cambios.

1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas
\$61,810	\$70,630	\$79,450	\$88,270	\$95,340	\$102,410	\$109,480

## ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Free interpretation services available. Please contact [vistaterrace@tsaproperties.com](mailto:vistaterrace@tsaproperties.com) to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretacion gratuitos disponibles. Porfavor envíe un correo electronico a [vistaterrace@tsaproperties.com](mailto:vistaterrace@tsaproperties.com) para obtener ayuda.  
TTY: (800) 855-7100

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros comprobantes similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Comuníquese con [vistaterrace@tsaproperties.com](mailto:vistaterrace@tsaproperties.com) para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

